

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A **Veszprémi Szakképzési Centrum** (a továbbiakban: Centrum) kancellárjának döntése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) vonatkozó fejezetei alapján

egyfordulós

nyilvános pályázat

keretében **2025. szeptember 01. napjától 1 + 2 év** határozott időre szóló **bérleti szerződés útján történő hasznosításra** a Centrum meghirdeti a 8200 Veszprém, Iskola u. 4. alatti, Veszprémi SZC Ipari Technikum 20,62 m² térmértékű helyiségét **Büfé üzemeltetése céljára** (a továbbiakban Büfé).

A Pályázat célja

A Büfé működésének alapvető célja, hogy a Centrum tanulói és tanárai megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

Az Ingatlan főbb jellemzői

Bérbe adandó ingatlanrész területe:

- 9,92 m² Büféhelyiség
- 10,7 m² Raktárhelyiség
- **Összesen: 20,62 m²**

Műszaki állapota: megfelelő

Az Ingatlan bemutatása:

A Büfé megtekintését a Centrum a pályázati felhívás közzétételétől kezdve a pályázatok beadásának határidejét megelőző napig, előzetes egyeztetés alapján tudja biztosítani.

A pályázat hivatalos nyelve: magyar

A pályázók köre

Érvényes ajánlatot tehet, ha a pályázó:

- Gazdasági tevékenység folytatására jogosult személy vagy büntetlen előéletű magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is.
- Amennyiben a pályázó jogi személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek az ajánlat beadási határidejéhez képest 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Nem

gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát.

- Nem lehet a pályázónak köztartozása, nem állhat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt. Az ajánlattevő személynek igazolnia kell, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában köztartozásmentes adózónak minősül, valamint a Centrummal szemben lejárt tartozása nincs.
- Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy.

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen meg kell felelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételeknek nem felel meg, az érvénytelennek minősül, a hiányzó adatok nem hiánypótolhatóak.

Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt.

Pályázati előfeltételek

A pályázati dokumentáció kitöltése.

A pályázaton való részvétel feltétele a teljes pályázati dokumentáció dokumentált átvétele, hiánytalan kitöltése és Centrum részére történő rendelkezésre bocsátása. A pályázat során részajánlat nem tehető.

A pályázati dokumentáció befogadásának, átvételének feltétele a Centrum által meghatározott titoktartási és átvételi nyilatkozat aláírása.

Az ajánlat tartalma

Alapvető feltételek

Büfészolgáltatás biztosítása az alábbiak szerint:

A Büfé nyitvatartását MINIMÁLISAN az alábbiak szerint kell biztosítani:

Tanítási napokon: 07:00 és 15:00 óra között.

Az árak kialakítása során figyelemmel kell lenni az ésszerű árképzésre.

A tervezett szolgáltatásokat a Pályázónak be kell nyújtani a pályázat részeként.

A Büfé üzemeltetése kapcsán a nyertes ajánlattevő közreműködött nem vehet igénybe!

Bérleti díj

Pályázni a meghirdetett Ingatlanrész bérbevételére lehet a havi bérleti díj (a továbbiakban: bérleti díj) összegének megjelölésével. A Centrum által érvényesként elfogadhatónak tartott **legalacsonyabb összegű bérleti díj: 90.000,-Ft, azaz Kilencvenezer forint. A bérleti díj a közüzemi díjakat tartalmazza.**

Az ajánlattevőnek a bérleti díj számmal és betűvel kiírt egyértelmű megjelölésével kell ajánlatát megtennie arról, hogy a bérbe venni kívánt ingatlanrészéért mekkora havi bérleti díjat kíván fizetni. A bérleti díjra forintban kell ajánlatot tenni. A Bérbeadás vonatkozásában Bérbeadó nem minősül ÁFA fizetésre kötelezettnek.

A bérleti díjat havonta a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számlán feltüntetett 8 napos fizetési határidőn belül kell megfizetni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett **10048005-00335199-00000000** számú számlájára történő átutalással.

A Pályázónak a Vhr. 36. § (4) bekezdés e) pontja alapján külön nyilatkoznia kell a bérleti díj összegére. Emellett a Centrum szükségesnek tartja, hogy a Pályázó a bérleti díj összegére tett ajánlata mellett a jelen pályázati kiírás szerinti fizetési feltételek elfogadásáról is nyilatkozatot tegyen.

Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek

- A Centrum tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályainak betartása. (A büfé alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásairól és a munkavédelmi szabályok betartásáról a pályázónak kell gondoskodnia).
- A Pályázó alkalmazottainak rendelkezniük kell egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
- A büfé és környezetének rendben és tisztán tartása a Pályázó feladata.
- A büfé üzemeltetése, bérlete a helyiség használata, hasznosítása másnak át nem engedhető, a bérlemény profilja nem változtatható.
- A büfét átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján lehet. Bérelő a bérleményben eszközölt beruházásai, átalakításai ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, vagy beruházásai, átalakításai ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Bérelő a felújításaira, beruházásaira hivatkozva Bérbeadó felé tulajdonjogi igényekkel nem léphet fel.
- Pályázó köteles nyilatkozni, hogy nyertessége esetén a jelen pályázati felhíváshoz mellékelten csatolt bérleti szerződésben meghatározott szerződéses pontokat és a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja és betartja.

Figyelem! A fentiekben túl további feltételeket jelen Pályázati Felhívás mellékletét képező Bérleti Szerződés tervezet tartalmaz!

Ajánlat benyújtása:

Az ajánlattételi határidő: 2025. augusztus 27. napja, 10 óra 00 perc

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen Tájékoztatóban meghatározott, ott megjelölt tartalmi és formai követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül elfogadólag, cégszerűen aláírt formanyomtatványokat, előírt mellékleteket.

A pályázati ajánlatokat 2 (kettő) példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt,

cégjelzéssel/magánszemély esetén névvel és címmel ellátott feladó nélküli borítékban kell elkészíteni, a borítékon kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:

- az „Ajánlat” kifejezés
- a pályázat tárgyát a következők szerint: "Pályázat a 8200 Veszprém, Iskola u. 4. szám alatt álló ingatlan büféhelyiségének 2025. augusztus 25. napjától 1 + 2 évre szóló határozott időre szóló bérlete"
- „Az ajánlat a bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!" szöveg,

A pályázati anyagot a Tájékoztatóban meghatározott alaki követelményeknek megfelelően postai úton a **Veszprémi Szakképzési Centrum, 8200 Veszprém, Bartók Béla utca 12.** címre kell benyújtani az ajánlattételi határidőn belül.

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. Az ajánlattevő által az ajánlatban szereplő bérleti díjon javítás nem tehető. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

Érvényes ajánlatot benyújtásához az alábbi feltételeknek meg kell felelni:

1. A Pályázó adatait, cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata, köztartozásmentesség igazolása, aláírási címpéldány.
2. Nyilatkozat a vállalt nyitvatartási időkről.
3. A Büfé üzemeltetéséhez kapcsolódóan vállalt szolgáltatások biztosítása.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a Centrum felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott havi bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 15 (tizenöt) napig kötve van, kivéve, ha a Centrum ezen időpontra belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben a Centrum a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség vállalásáról, továbbá a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról is.

A pályázatok felbontása

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Centrum **2025. augusztus 27. napján 11 óra 00 perckor bontja fel**. A bontáson a Centrum által kijelölt bíráló bizottság tagjai lehetnek jelen.

Centrum az ajánlatokat az ajánlattételi határidőt követő 3 munkanapon belül bírálja el, és a pályázat eredményét írásban közli valamennyi Pályázóval az elbírálást követő 3 munkanapon belül. Az elbírálási határidőt a Centrum egy alkalommal meghosszabbíthatja.

A Centrum fenntartja jogát, hogy

- a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa;
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja;
- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen indokolt esetben, legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig módosítsa;
- a pályázatok felbontását követően felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, valamint összehasonlítása elvégezhető legyen;
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Érvényes az ajánlat, ha:

- megfelel a pályázati felhívásban, Tájékoztatóban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja;
- az ajánlatot a Tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

A Centrum felhívására vonatkozó hiánypótlás esetén az ajánlattételi határidő lejártától, egyébként a Centrum erre irányuló felhívásától - a felhívás átvételének időpontjától - számított legfeljebb öt munkanapon belül lehetőség van hiánypótlásra. A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelené nyilvánítására kerül sor.

Amennyiben a pályázat nem tartalmazza az ellenszolgáltatás összegét, azon esetben azok kiegészítésére (pótlására) hiánypótlást nem lehet engedélyezni.

Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkeztet jogi kötöttséget.

Érvénytelen az eljárás, ha nem érkezett ajánlat; ha a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek; ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, továbbá ha a Centrum a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

A Bérbeadó az összességében legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek és vele köt

szerződést.

A megkötendő szerződésben és a Tájékoztató erre vonatkozó nyilatkozatában nyilatkoznia kell a Pályázónak, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn. Ennek hiányában az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető meg. Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A Pályázónak a megkötendő szerződésben - figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezésekre - vállalnia kell, hogy szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben

- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, a Centrum új pályázat kiírása helyett a meghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Centrummal kössön szerződést; illetve
- b) a pályázat nyertese a szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) napon belül nem teljesíti a szerződést, vagy - értelemszerűen - nem kezdi meg a szerződés teljesítését, a Centrum a szerződéstől elállhat. A felek úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. Ez utóbbi esetekben Centrum új pályázat kiírása helyett a szerződés ilyen megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Centrummal szerződést kössön.

Az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázó egyik esetben sem követelheti fenti a), b) alpontok szerinti eljárást.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai - különösen a Vtv., a Vhr., az Nvtv. és a Ptk. - az irányadóak.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető **Farkas Imre műszaki csoportvezetőtől** (telefonszám: +36 70 199 6020, e-mail cím: farkas@veszpremszc.hu).

Veszprém, 2025. augusztus 18.