

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):

Megrendelő neve:	Veszprémi Szakképzési Centrum
Székhelye:	8200 Veszprém, Eötvös Károly utca 1.
Teljes jogú képviselője:	Schindler Lászlóné főigazgató
Adószám:	15832238-2-19
KSH szám:	15832238-8532-312-19
Számlaszám:	10048005-00335199-00000000
Kapcsolattartó neve:	Stiglic Edit
Telefonszám:	(1) 4455-040
Fax szám:	(88) 420-004
Email cím:	titkarsag@veszpremszc.hu

másrészt a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve:	Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.
Teljes jogú képviselője:	Kuti Attila ügyvezető
Cégjegyzék szám:	19-09-504783
Adószám:	11799034-2-19
Számlaszám:	10404041-50526783-78701009
Számlavezető pénzintézet:	K&H Bank Zrt. 404 Veszprém
Kapcsolattartó:	Kuti Attila
Telefon:	(88) 426-493
Telefax:	(88) 426-493
E-mail:	kutiep@kutiesfiakft.hu

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő a KEHOP-5.2.10. pályázat keretében „Veszprémi SZC Öveges József Szakképző Iskolája és Kollégiumának épületenergetikai fejlesztése” címen **feltételes közbeszerzési eljárást** folytatott le a 2015. évi CXLI. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ illetve 53.§ (6) bekezdése alapján, az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására, amelynek **2. részajánlati kör: Balatonfűzfő, Gagarin utca 9. szám alatti kollégiumépület** vonatkozásában nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az előzményben szereplő építési beruházás jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, és Megrendelő által benyújtott árazott költségvetés alapján, I. osztályú minőségben történő teljeskörű megvalósítását.

Az építőipari kivitelezői feladatok elvégzésének helyszíne:

- 8184 Balatonfűzfő, Gagarin utca 9.



A beruházás műszaki tartalmát meghatározzák:

- a) jelen szerződés előzményében megjelölt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja (tervek, műszaki leírások) és árazatlan költségvetés
- b) valamint Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott beárazott költségvetése, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért **Nettó vállalási ár: 25.842.818 Ft + 27% áfa azaz nettó Huszonötmillió nyolcszáznegyvenkétezer nyolcszáztizennyolc forint + 27 áfa vállalkozói díj** illeti meg.

- 2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 2.2. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák nem tartoznak a fordított ÁFA hatálya alá.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje:

Munkaterület átadásának határideje: A támogatási szerződés hatálybalépését követő munkanap

Kivitelezési feladatok ellátása legkésőbb: A támogatási szerződés hatálybalépését követő legfeljebb 11 hónap

4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 4.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.
- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről

Név:	Tölgyesi Ákos
Cím:	8200 Veszprém, Fűzfa u. 34.
Tel/Fax:	(20) 942-56-36
E-mail:	akos.tolgyesi@gmail.com



Vállalkozó részéről

Név: Szöllősi Zsolt
Cím: 8200
Tel/Fax: (30) 557-7617
E-mail: szollosizsolt@kutiesfiakft.hu

- 4.3. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 4.5. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételi lehetőséget a Megrendelő biztosítja, de annak költsége Vállalkozót terheli.
A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.
A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.6. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultánál időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóra és szállítóira is.
Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.
- 4.7. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.
Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.9. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

- 4.10. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.11. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból a szerződést módosíthatja, a Kbt. 132.§-ban foglaltak figyelembevételével.
- 4.12. Pótmunka csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhető. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.
- 4.13. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő I. osztályú anyagok és termékek használhatók.
- 4.14. Vállalkozó az alábbi Alvállalkozót (Alvállalkozókat) jogosult bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltek alapján: ---
- 4.15. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.
- 4.16. A munka minőségének meghatározására jelen szerződés előzményében meghatározott közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.
- 4.17. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.18. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 8 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet és forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.
- 4.19. Vállalkozó köteles a tényleges munkakezdést megelőzően Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíteni és átadni Megrendelőnek jóváhagyásra. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemet és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari

kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelőjé, illetve befogadója nyilatkozatait.

- 4.20. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.21. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
- 4.22. Vállalkozó feladata az üzembe helyezés engedélyeztetése a Szolgáltatónál, amelynek felmerülő költségei is (adott esetben) Vállalkozót terhelik.
- 4.23. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következőkben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: 5 millió forint/káresemény, 10 millió forint/év.

5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 5.1. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással. A kifizetést közvetlenül Megrendelő teljesíti az „Előzményben” megnevezett pályázatból biztosított forrásból (előleg).
- 5.2. Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az

ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

- 5.3. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem határoz meg.
- 5.4. Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 5.5. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 5.6. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 5.7. A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése szerint, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készen jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 5.8. Előleg biztosítása
Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdésére való tekintettel a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja Vállalkozó részére.
- 5.9. Részszámla (részszámlák) és a vég számla benyújtására vonatkozó információk:

Vállalkozó legfeljebb 3 részszámla és a vég számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

1. részszámla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább 25%-ot elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
2. részszámla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább 50%-ot elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
3. részszámla: benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább 75%-ot elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;

A vég számla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.

- 5.10. A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1) bekezdésében előírtakra való tekintettel a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást kell bemutatnia a Megrendelő



részére, vagy szerepelnie kell a NAV köztartozásmentes adatbázisában.

- 5.11. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
- 5.12. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-ban foglaltak szerint köteles késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.
- 5.13. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 5.14. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a vállalkozási díj 1,0 %-ának megfelelő azaz 258.428 Ft napi kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi kiértékelés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér felső határa a vállalkozói díj 20%-a, azaz 5.168.564 Ft.
- 5.15. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 5.16. Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles vállalni.
- 5.17. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A vállalkozó készre jelentése alapján megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését.
- 6.3. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.
- 6.5. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, I. osztályú minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.
- 6.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

- 6.7. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.8. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 48 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal. A Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre illetve létesítményrészekre a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet, illetve a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 48 hónapos vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni.

8. KÜLÖNLEGES SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- 8.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 8.2. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.
- 8.3. Szerződő Felek a 8.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

9. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

9.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Szállító (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10. FELTÉTELES KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK

- 10.1. Megrendelő jelen szerződés tárgyát képező építési beruházást a KEHOP-5.2.10. Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései című pályázat forrásából kívánja megvalósítani, amelyre vonatkozóan pályázatát a Támogató Szervezethez jelen szerződés megkötését követően nyújtja be, a pályázati kiírásnak megfelelően.
- 10.2. A feltételes közbeszerzési eljárás (lásd szerződés Előzmény részében foglaltak) eredményeként megkötött jelen vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a fentiekben ismertetett projektekre vonatkozóan Megrendelő kézhez vette a Támogatási szerződést, és erről soron kívül Vállalkozót tájékoztatta.
- 10.3. Megrendelő a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakra való hivatkozással jelen szerződés felfüggesztő feltételeként köti ki, amely alapján jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkárság a pályázatot írásban elutasítja, vagy a kivitelezésre vonatkozóan az igényelt összegnél alacsonyabb összegben támogatja.
- 10.4. Vállalkozó ez úton tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálybalépését megelőzően végzett munkát (adott esetben) saját felelősségére és kockázatára teszi.

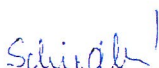
11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK



- 11.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Kbt., a 191/2009 Korm. rendelet valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 11.2. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Veszprémi Járásbíróság és a Veszprémi Törvényszék jár el.
- 11.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2016. augusztus 10.

KUTI és FIA
Építőipari és Szolgáltató Kft.
80 Veszprém, Lahner Gy. u. 11
Telefon: 88/426-493
Adószám: 11799034-2-19

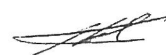

.....
Schindler Lászlóné főigazgató
Veszprémi Szakképzési Centrum
Megrendelő




.....
Kuti Attila ügyvezető
Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó

Mellékletek:

Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt végleges tételes költségvetése



8184 Balatonfüzfő, Gagarin u. 9. - Öveges József Szakképző Kollégiuma
MÓDOSÍTOTT FŐÖSSZESÍTŐ

ÉPÍTÉSZET	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Össz Anyag	Össz Díj
KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS	HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS	2 339 606	1 118 218		
	HŐSZIGETELÉS RÖGZÍTÉSE	1 065 148	1 143 767		
	VAKOLAT	971 287	1 240 623		
	ÁLLVÁNYZAT	856 715	1 426 743		
	FÖDÉMSZIGETELÉS	638 646	705 686		
	FÖDÉMSZIGETELÉS JÁRULÉKOS KÖLTSÉGE	298 261	281 953		
	MAGASTETŐ HŐSZIGETELÉS	650 144	232 842		
	MAGASTETŐ IDEIGLENES LESZEDÉSÉNEK	1 149 092	1 231 342		
	BADOGOZÁSOK	483 966	289 938		
	EGYÉB, NEM BESOROLHATÓ	575 460	746 925		
				9 028 323	8 418 037
NYILÁSZÁRÓ CSERE	ABLAK	4 465 976	496 217		
	PARKÁNYZAT	133 860	111 550		
	ABLAKCSERE JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEI	421 820	982 928		
	AJTÓ	948 365	105 373		
	AJTÓCSERE JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEI	40 940	125 125		
	EGYÉB, NEM BESOROLHATÓ	103 500	460 805		
				6 114 460	2 281 998
Összesen (nettó)		15 142 783	10 700 035	15 142 783	10 700 035
27% Áfa			25 842 818		
			6 977 561		
Mindösszesen (bruttó)			32 820 379		

000022

8184 Balatonfűzfő, Gagarin u. 9. - Öveges József Szakképző Kollégiuma
MÓDOSÍTOTT Külső oldali hőszigetelés

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj	ANYAG ÖSSZES	DÍJ ÖSSZES
HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS							2 339 606	1 118 218
1.	Homlokzati hőszigetelő rendszer 180mm EPS betonzal, aggálytalán falazaton, üvegszorotófaló erősítéssel	614,695 m2	2 305	1 093	1 416 615	671 549		
2.	Homlokzati hőszigetelő rendszer 180mm hőszigetelő betonzal, aggálytalán falazaton, üvegszorotófaló erősítéssel	45,38 m2	4 255	1 553	193 092	70 452		
3.	Hőszigetelő rendszer 180mm hőszigetelő betonzal, aggálytalán falazaton, üvegszorotófaló erősítéssel	174,30 m2	1 668	1 150	298 983	206 195		
4.	Albazalt hőszigetelés 160mm XPS betonzal	46,90 m2	7 245	1 093	339 791	51 238		
5.	Aggálytalán hőszigetelés 180mm üveggyapot, hőszigetelő falazaton, üvegszorotófaló erősítéssel	74,55 m2	989	1 150	73 732	85 735		
6.	Homlokzati hőszigetelő rendszer 180mm EPS betonzal, aggálytalán falazaton, üvegszorotófaló erősítéssel	30,25 m2	575	1 093	17 394	33 048		
HŐSZIGETELÉS RÖGZÍTÉSE							1 065 148	1 143 767
1.	Vetkőnyagzsalu, ragasztó, polisztirol, cementkötés (6kg/m2)	831,71 m2	518	612	420 091	496 641		

000023

2.	Béjaratok felület előkészítése (palafontalassal)	8,71	m2	2 415	1 438	21 039	12 524	
FÖDÉMSZIGETELÉS								638 646 705 686
1.	Zárófödém utólagos szigetelése (100+50 mm közélgyapolt kiegészítéssel) palafontalassal, közép fokozatú	306,82	m2	2 082	2 300	638 646	705 686	Üveggyapot Isover Domo 25 cm
FÖDÉMSZIGETELÉS JÁRULÉKOS KÖLTSÉGE								298 261 281 959
1.	padlásfal és falcsatlakozás, útszármazás	306,82	m2	0	115	0	35 284	
2.	padlófalazat, falcsatlakozás (10x5 mm) ragasztó, kiegészítő falcsatlakozás, két rétegben, merlelges padlófalcsatlakozás, 60 cm méretű falcsatlakozás szigetelés	47,00	m2	863	863	40 538	40 538	
3.	Padlófalazat zárófalazattal, 50 cm szigeteléssel, 10 mm OSB lefektetéssel	47,00	m2	2 481	2 059	116 586	96 750	
4.	1. réteg padlófalazati falazat közélgyapot szigetelés alatt	306,82	m2	288	184	88 211	56 455	
5.	Gyöngyfalazat, falcsatlakozás	306,82	m2	173	173	52 926	52 926	
MAGASÍTEŐ HŐSZIGETELÉS								650 144 232 842
1.	250 mm közélgyapot lemez hőszigetelés magasíteő (fűtési szaktárolt korlátozás alatt)	262,95	m2	2 473	886	650 144	232 842	
MAGASÍTEŐ IDEIGLENES LESZEDÉSÉNEK KÖLTSÉGE				0	0			1 149 092 1 231 342
1.	megkezdő falazat és bukófal borítása	262,95	m2	0	531	0	139 705	
2.	falazat építése bxb lemezzel kerámlemezű lefektetéssel	262,95	m2	690	633	181 436	166 316	
3.	kezdő falazat készítése pántkezelővel a fal belső csatlakozás (30x50 mm)	262,95	m2	518	460	136 077	120 957	
4.	1. réteg pántkezelő falazat építése	262,95	m2	288	184	75 598	48 383	
5.	50 mm téglazat gipszkarom falazat készítése, ommelező csavarnál rögzítve	262,95	m2	2 875	2 875	755 981	755 981	

000025

92,1000

[Signature]

3.	műanyag, üfefe, nyíló kétszárnyú, öszlött szerkezetű ajtó - (műanyag bejárati ajtó) - 3960x2400 mm, oaj feketes ajkcsúkkal, hőhidmentes, színtartó, üfefe PVC-profilból, tüzhorganyzott dom-acélbelettel, merővízállással, ROTO NF, vagy vele egyenértékű vasalattal, 3x3 mm VSG (ragasztott biztonsági) filbat - 10mm argon töltéssel, 4mm filbat - 10mm argon töltéssel - 3x3 mm VSG (ragasztott biztonsági) LGWEE (Üg=0,8W/m²K, 32db) hőszigetelő üvegezéssel (Üveg - Alumínium külső üveghelyezésével) A méretek külméretek és háromoldali 25 mm vastag retkőszerezéssel toldottákkal érintendők (Nyílászáró korszignacióban AJ-MNF-01-jelt)	469 283	52 142	469 283	52 142	
AJTÓCSERE JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEI						
1.	szekerek pontlása	0	1 953	0		35 149
2.	nyílászárók beépítése	230	1 955	4 140		35 190
3.	belső ajtókat lávítása sarokösszeablogozással 30 cm kiterített szélességig	1 150	3 450	12 650		37 950
4.	belső festéssel a felület előkészítése, rozsnyílnak, glettelés, műanyag kőbányagú gleit (álmítlapasszal), valkolt felületen. Diszperziós festés műanyag bázisú, vízbe-diszperziós, fehér festékekkel, két rétegben, sima felületen	690	1 380	7 590		15 180
5.	nyílászárók belső tárolása műanyag takarószal	460	46	16 560		1 656
EGYÉB, NEM BESOROLHATÓ						
1.	felbontott szerkezetek elszállítása, lerakása, lerakóhely díjjal együtt	0	7 475	0		7 475
2.	hamlokzatra felszerelt fűcsok leszerelése mértre, vágása, rozsdalanítása, alapozása és 2 réteg fedőfestése, hőszigetelt valkolt felületre újra elhelyezése almenő dűbeles csavarozással	2 875	12 593	103 500		453 330
Összesen (nettó)		6 114 460	2 281 998			
27% Áfa				8 396 458		
Mindösszesen (bruttó)				2 267 044		
				10 663 502		

4.	Belső festésekkel felület előkészítése, reszmunkák, glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítólapasszal), vakolt felületen Diszperziós festék, műanyag barna, vízsz-diszperziós, fehér festékek, két rétegben, síma felületen	117,00 m ²	690	1 380	80 730	161 460
5.	Nyílászárók belső takarása műanyag takaróleccel	389,00 fm	460	46	178 940	17 894
AJTÓ						
1.	Műanyag, kifelé nyíló, kélszányu, 1600x2400 mm, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC-profilból, tűzihoganyzott, nem-acélsírt, merevítéssel, RQ10 NF, vagy vele egyenértékű vasalattal: 3+3 mm VSG (ragasztott biztonsági) Float - 10mm argon töltéssel 4 mm Float - 10mm argon töltéssel - 3+3 mm VSG (ragasztott biztonsági) - OWF - (136=0,8W/m ² K - 32db) hőszigetelő üvegezéssel (Üveg: Alumínium küszöb, elhelyezésével) A méretek külméretek és háromoldal 25 mm vastag hőszigetelővel feltöltéssel értendő (Nyílászáró toriszignatában AJ/A ES-01 jelöl)	1 000 db	221 740	24 638	221 740	24 638
2.	Műanyag, kifelé nyíló, kélszányu, 900x2400 mm, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC-profilból, tűzihoganyzott, nem-acélsírt, merevítéssel, RQ10 NF, vagy vele egyenértékű vasalattal: 3+3 mm VSG (ragasztott biztonsági) Float - 10mm argon töltéssel 4 mm Float - 10mm argon töltéssel - 3+3 mm VSG (ragasztott biztonsági) - OWF - (136=0,8W/m ² K - 32db) hőszigetelő üvegezéssel (Üveg: Alumínium küszöb, elhelyezésével) A méretek külméretek és háromoldal 25 mm vastag hőszigetelővel feltöltéssel értendő (Nyílászáró toriszignatában AJ/A ENF-01 jelöl)	2 000 db	128 671	14 297	257 342	28 594

000131

[Handwritten signature]

9.	műanyag, bukó nyíló ablak, 900x1350 mm, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC-profilból, tűzorganyzott idom-acélbetét, merevítéssel, 4 mm Low-E, ± 12 mm légrés Argon töltéssel ± 4 mm Float ± 12 mm légrés Argon töltéssel ± 4 mm Low-E (Ug=0,8W/m²K-32db) hárszigetelő üvegezéssel (Uw<1,15 W/m²K) A méretek kültérretek és négyoldali 25 mm vastag rendszerazonos töltővel érrendőlt (Nyílászáró-konszignációban AB-M-NY-01-je0)	10,00 db	43 655	4 851	436 552	48 507
10.	műanyag, bukó ablak, 1050x400 mm, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC-profilból, tűzorganyzott idom-acélbetét, merevítéssel, 4 mm Low-E, ± 12 mm légrés Argon töltéssel ± 4 mm Float ± 12 mm légrés Argon töltéssel ± 4 mm Low-E (Ug=0,8W/m²K-32db) hárszigetelő üvegezéssel (Uw<1,15 W/m²K) A méretek kültérretek és négyoldali 25 mm vastag rendszerazonos töltővel érrendőlt (Nyílászáró-konszignációban AB-M-NY-02-je0)	2,00 db	27 365	3 041	54 731	6 081
11.	műanyag, közepes felnyíló-bukó ablak, 1520x1250 mm, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC-profilból, tűzorganyzott idom-acélbetét, merevítéssel hárszigetelő üvegezéssel (Uw<1,15 W/m²K) A méretek kültérretek és négyoldali 25 mm vastag rendszerazonos töltővel érrendőlt (Nyílászáró-konszignációban AB-M-NY-03-je0)	2,00 db	70 574	7 842	141 149	15 684
PÁRKÁNYZAT						
1.	Konyhák elhelyezése (szükség szerinti szélességgel)	97,00 m	1 380	1 150	133 860	111 550
ABLAKSERE JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEI						
1.	Szárkanyozat elhelyezése	120,00 m ²	0	1 953	0	234 324
2.	Nyílászárók beépítése	120,00 m ²	230	1 380	27 600	165 600
3.	Belső ablakok árnyékolása sarokszedőgozással 30 cm kiterített szélességgel	117,00 m ²	1 150	3 450	134 550	403 650

133 860 111 550

421 820 982 928

5.	műanyag bukó-pyllo/bukó-nyíló ablak, 1800x1450 mm, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzhorganyzott dom-acélbelső merevítéssel hőszigetelő üvegezéssel (U_W ≤ 1,15 W/m²K) A méretek külméretek és négyoldali 25 mm vastag rendszerazonos töltővel értendők! (Nyílászáró konszignációban AB-A-ES-05 jelű)	4,00 db	86 232	9 582	344 926	38 327
6.	műanyag osztott szerkezetű ablak, 1520x1520 mm, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzhorganyzott dom-acélbelső merevítéssel hőszigetelő üvegezéssel (U_W ≤ 1,15 W/m²K) A méretek külméretek és négyoldali 25 mm vastag rendszerazonos töltővel értendők! (Nyílászáró konszignációban AB-A-ES-06 jelű)	31,00 db	89 238	9 915	2 766 369	307 374
7.	műanyag osztott szerkezetű ablak, 1520x1520 mm, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzhorganyzott dom-acélbelső merevítéssel 4 mm Low-E + 12 mm légrés + Argon töltéssel + 4 mm Low-E + 12 mm légrés + Argon töltéssel + 4 mm Low-E (U_g = 0,8 W/m²K, 32db) hőszigetelő üvegezéssel (U_W ≤ 1,15 W/m²K) A méretek külméretek és négyoldali 25 mm vastag rendszerazonos töltővel értendők! (Nyílászáró konszignációban AB-A-ES-08 jelű)	1,00 db	89 238	9 915	89 238	9 915
8.	műanyag osztott szerkezetű ablak, 2360x1500 mm, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzhorganyzott dom-acélbelső merevítéssel hőszigetelő üvegezéssel (U_W ≤ 1,15 W/m²K) A méretek külméretek és négyoldali 25 mm vastag rendszerazonos töltővel értendők! (Nyílászáró konszignációban AB-A-ES-06 jelű)	1,00 db	101 016	11 224	101 016	11 224